

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên địa chỉ của đơn vị có tài sản bán đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Mỹ Lộc
- Địa chỉ: Thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định
- Tên của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Việt
- Địa chỉ: Số 99B đường Phạm Ngũ Lão, xã Mỹ Xá, TP Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Chi tiết về tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước:

Mô tả tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 17 có diện tích 105 m² có địa chỉ tại Tổ dân phố Trung Quyên, thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BC 203394, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 2445/QĐ-UBND do UBND huyện Mỹ Lộc cấp ngày 16/11/2010 cho hộ bà Trần Thị Minh Thơm.

Về đất: Quyền sử hữu, sử dụng 105 m² có vị trí: Phía Bắc có kích thước 5m giáp đường đi rộng 8m; Phía Tây có kích thước 21 m giáp thửa đất khác; Phía Nam kích thước 5 m giáp mương thoát nước; Phía Đông kích thước 21 m giáp thửa đất khác.

Các tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà mái bằng 2 tầng 1 tum, cụ thể:

- Tầng 1 diện tích 105 m², mái bê tông cốt thép
- Tầng 2: Phần mái bê tông cốt thép 54,5 m² ; phần mái lợp tôn 50,5 m²

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 923.732.681 đồng (*Chín trăm hai mươi ba triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm tám mươi một đồng*). Giá trên đã bao gồm thuế VAT, nhưng chưa bao gồm các loại thuế thu nhập cá nhân, phí và các loại lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có), người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các khoản thuế, lệ phí (phát sinh nếu có).

Bước giá: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*)

Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*)

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Từ ngày ban hành thông báo đến trước 17h ngày 18/06/2019 (trong giờ hành chính)

- Phương thức nộp hồ sơ theo hai hình thức:

+ Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc nộp qua thư đảm bảo về địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Việt. Số 99B đường Phạm Ngũ Lão, xã Mỹ Xá, TP Nam Định, tỉnh Nam Định.

b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:

- Từ ngày 17/06/2019 đến trước 17h ngày 18/06/2019

- Người tham gia đấu giá nộp tiền qua hình thức chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Việt

+ Số tài khoản: 224798329

+ Tại Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu – Chi nhánh Nam Định

+ Nội dung: **“Tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá nhà Tở dân phố Trung Quyên, thị trấn Mỹ Lộc.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được nộp (hoặc gửi tới) Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Việt trước 17h ngày 18/06/2019. Các trường hợp chuyển đến sau 17h ngày 18/06/2019 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Việt sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

4. Thời gian địa điểm đăng ký và xem tài sản:

- Từ ngày 03/06/2019 đến ngày 07/06/2019 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản bán đấu giá - Tở dân phố Trung Quyên, thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 8h30 sáng thứ 5 ngày 20/06/2019.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Việt; Địa chỉ: Số 99B đường Phạm Ngũ Lão, xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá, phù hợp với thực tế.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Việt; Địa chỉ: Số 99B đường Phạm Ngũ Lão, xã Mỹ Xá, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; **Điện thoại/Fax:** 022 83616668.

Nơi nhận:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc;
- UBND thị trấn Mỹ Lộc;
- Các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện;
- Lưu;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



GIÁM ĐỐC

TRẦN TUẤN CƯỜNG